

Protocollo

DIRITTI DI SEGRETERIA

art. 10 comma 10 Legge n° 68 del 19.03.1993 e s.m.i.

€ 60,00 versati in data _____

ESENTE DA BOLLO
AI SENSI DEL DPR
26/10/1972, N. 642

al Comune di
26011 **CASALBUTTANO ED UNITI**
servizio urbanistica ed edilizia privata

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ' EDILIZIA

Articolo 41, L.R. n° 12 del 11 Marzo 2005

Il Sottoscritto _____

residente in _____ via _____

Codice Fiscale: _____ in qualità di:

proprietario avente titolo altro _____

della ditta _____ con sede in _____

via _____ codice fiscale _____

il Sottoscritto _____

residente in _____ via _____

Codice Fiscale: _____ in qualità di:

proprietario avente titolo altro _____

della ditta _____ con sede in _____

via _____ codice fiscale _____

dell'immobile ubicato in Casalbuttano ed Uniti, via _____, destinazione

_____, identificato al NCT/NCEU al foglio _____,

mappale/i _____,

ai sensi dell' articolo 41 della Legge Regionale n° 12 del 11 Marzo 2005

PRESENTA

la denuncia di inizio attività per lavori edilizi all'immobile sopra indicato.

Ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n° 12 del 11 Marzo 2005, la presente denuncia è accompagnata da:

- una dettagliata relazione a firma di _____ progettista abilitato con Studio Tecnico in _____, via _____ iscritto _____ al n° _____, Codice Fiscale: _____ che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione vigenti ed adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie;
- elaborati progettuali in n° _____ tavole;

A corredo della presente Denuncia di Inizio Attività si indica che:

- i lavori saranno eseguiti dal dichiarante in economia;
- l'Impresa** a cui si intende affidare i lavori è: _____
con sede in _____, via _____
Codice Fiscale / P.IVA : _____;
- **il Direttore** dei lavori è _____ con
Studio Tecnico in _____, via _____ iscritto
_____ al n° _____, Codice Fiscale: _____,

DICHIARA

- che le opere da realizzare, come illustrato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati, corrispondono pienamente alle caratteristiche degli interventi elencati nell'art. 41 della L.R. 12/2005;
- **che tali opere avranno inizio trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente;**

SI IMPEGNA

- a comunicare, una volta ultimato l'intervento, la data di effettiva ultimazione dei lavori;
- a corrispondere il contributo di costruzione così come previsto dal capo IV della L.R. n° 12 del 11.03.2005, con le modalità previste dalla vigente normativa, se dovuti.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE :

NON DOVUTO

DOVUTO

Se dovuto:

si allega alla presente il calcolo relativo degli **Oneri di urbanizzazione e Costo di costruzione** e nel contempo si comunica che il contributo di costruzione:

verrà corrisposto entro trenta giorni dalla presentazione della presente;

verrà rateizzato con le modalità e garanzie stabilite negli atti comunali,

fatta salva la possibilità per il Comune di richiedere le eventuali integrazioni.

li, _____

IL DICHIARANTE

L'impresa Esecutrice (timbro e firma)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Articolo 27, comma 1, Legge Regionale n° 12 del 11 Marzo 2005

- a)** omissis....
- b)** interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;
- c)** interventi di restauro e risanamento conservativo, gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d)** interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- e)** interventi di nuova costruzione, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti e precisamente:
- 1)** la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
 - 2)** gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
 - 3)** la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedito;
 - 4)** l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
 - 5)** l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - 6)** gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale ;
 - 7)** la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedito;
- f)** interventi di ristrutturazione urbanistica, quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Articolo 41, comma 2, Legge Regionale n° 12 del 11 Marzo 2005

- g)** varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; (Pratica originaria : P.E. n° _____ del _____).
- g1)** varianti a Pratiche Edilizie; (Pratica originaria : P.E. n° _____ del _____, prot. _____).

Intervento relativo all'immobile ubicato in Casalbuttano ed Uniti, via _____ n° _____, distinto al foglio _____, mappale/i _____, del

- Catasto Edilizio Urbano
 Catasto Terreni

Il sottoscritto **PROGETTISTA** _____,

con Studio Tecnico in _____ via _____

iscritto _____ al n° _____, Codice Fiscale: _____,

su incarico del/i Sig. _____

quale _____ dell'immobile sopra identificato

- esperiti i necessari accertamenti;
- assumendosi, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale;

ASSEVERA

- 1) che gli interventi edilizi di cui alla presente denuncia di inizio attività, rientrano tra quelli previsti alla lettera _____, consistenti in:

RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTISTA

- 2) che l'immobile oggetto dell'intervento insiste su area zonizzata nel vigente Strumento Urbanistico del Comune di Casalbuttano ed Uniti in ZONA _____;
- 3) che non trattasi di mutamento di destinazione d'uso di immobili, anche se senza opere edilizie, finalizzati alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali;
- 4) che l'intervento non è di realizzazione nuovo fabbricato ubicato in area destinata all'agricoltura, come disciplinata dagli articoli 59 e 60 della Legge Regionale n° 12 del 11 Marzo 2005;
- 5) che le suddette opere **NON** sono in contrasto:
- con gli strumenti urbanistici generali o attuativi, vigenti ed adottati;
 - con il Regolamento Edilizio ed il Regolamento Locale di Igiene vigenti;
- 6) che vengono rispettate tutte le norme di sicurezza in vigore e che il progetto presentato è conforme alle norme igienico - sanitarie previste dal Regolamento Locale d'Igiene vigente;
- 7) che il progetto è stato redatto in conformità all'art. 77 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 relativamente al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, e/o privati aperti al pubblico e pertanto:
- allega relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti
- 8) di non / essere esonerato dalla presentazione del progetto degli impianti e che verranno comunque rispettati i disposti di cui alla L. 46/90 ed a fine lavori saranno prodotte le idonee e prescritte certificazioni di conformità;
- 9) che gli interventi in progetto non sono soggetti al benessere dei Vigili del Fuoco;
- 10) che gli interventi in progetto sono soggetti al benessere dei Vigili del Fuoco, pertanto si allega ricevuta di avvenuto deposito e tavole grafiche regolarmente vidimate;
- 11) che gli interventi in progetto non interessano la statica dell'edificio e pertanto non sono soggetti alla denuncia di opere in C.A. come previsto dalla legge 1086/70;

- 12) che prima dell'inizio dei lavori verrà depositata regolare denuncia relativa ai conglomerati cementizi, in conformità alla legge 1086/70, integrata dal D.P.R. 380/2001;
- 13) che le opere comportano modifiche in immobile non interessato da domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e/o legge 724/94 e successive modifiche;
- 14) che l'immobile oggetto d'intervento:
- non è sottoposto a specifica tutela, riguardante i beni culturali o paesaggistici, come pure per i beni ambientali;
 - è assoggettato al vincolo di _____ e pertanto si allega alla presente l'autorizzazione delle competenti autorità preposte alla tutela;
 - è assoggettato al vincolo di _____, di competenza Comunale, e pertanto il termine di 30 giorni per l'inizio dei lavori, decorre dal rilascio del relativo atto di assenso.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico

ATTESTA

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 42, comma 1 e 7, della L.R. n° 12 del 11 marzo 2005 "...la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione vigenti ed adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.";

SI IMPEGNA

ai sensi **dell'articolo 42 comma 14, della L.R. n° 12 del 11 marzo 2005**, una volta ultimato l'intervento a :

- **rilasciare il certificato di collaudo finale** con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività ;
- **allegare la ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero una dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Luogo _____, li _____

Il Tecnico Asseverante

La presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di efficacia di tre anni, ai sensi dell'art. 42 comma 6 della L.R. n° 12 del 11.03.2005.

ALLEGATI:

- Elaborati grafici in n° ____ tavole;
- Relazione tecnica illustrativa di accompagnamento;
- Documentazione fotografica dell'immobile oggetto d'intervento;
- Parere ASL ovvero autocertificazione;
- Conteggio planivolumetrico analitico a verifica del rispetto degli indici di edificabilità di zona;
- Relazione illustrativa e progetto dell'impianto tecnologico per il deposito previsto dall'art. 6, comma 3, lettera b) della Legge 05/03/1990 n° 46 o idonea attestazione a firma del progettista e del committente d'esenzione dell'obbligo di cui sopra;
- documentazione relativa all'isolamento termico prevista dalla Legge 10/91 e DPR 412/93;
- nulla-osta previsto VV.F o dichiarazione di non necessità dello stesso;
- Dichiarazione del progettista prevista dal 4° comma dell'art. 77 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 ed elaborati grafici specifici in ordine alle prescrizioni del D.M. 14/06/1989 n° 236 e della Legge Regionale 20/02/1989 n° 6;
- Calcolo del contributo di costruzione, se dovuto;
- Eventuale documentazione in materia di previsione d'impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico nei casi previsti dalla normativa;
- documentazione di cui all'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i. *(dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, oltre un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili).*
- Copia fotostatica di documento di identità del tecnico asseverante.
- Tabella indici / parametri
- ALTRO

PARAMETRI/INDICI	UNITA' MISURA	QUANTITA'
superficie territoriale	mq.	
superficie fondiaria	mq.	
volume esistente	mc.	
volume da demolire	mc.	
volume nuovo	mc.	
volume totale	mc.	
volume ristrutturato	mc.	
S.L.P. esistente	mq.	
S.L.P. da demolire	mq.	
S.L.P. nuova	mq.	
S.L.P. totale	mq.	
S.L.P. da demolire	mq.	
S.L.P. ristrutturata	mq.	
sup. coperta esistente	mq.	
sup. coperta da demolire	mq.	
sup. coperta nuova	mq.	
sup. coperta totale	mq.	
indice di utilizzazione fondiario esistente	mc./mq.	
indice di utilizzazione fondiario di progetto	mc./mq.	
indice di utilizzazione territoriale esistente	mc./mq.	
indice di utilizzazione territoriale di progetto	mc./mq.	
superficie coperta	%	
altezza massima	m.	
numero piani	n.	
distanza dai confini	lato nord	m.
	lato est	m.
	lato sud	m.
	lato ovest	m.
distanza strade	m.	
distanza tra edifici	m.	
superficie parcheggio privato	mq.	