

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA
CONTO ECOLOGICO E CONTO SERVIZI
CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE

tariffe in vigore dal 12/01/2012 (delibera di giunta comunale n. 4 del 12/01/2012)

AMBITI PGT	DESCRIZIONE TARIFFA	NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI, AMPLIAMENTI	INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE	
RESIDENZIALE ANTICA FORMAZIONE <u>Piano delle Regole</u> • Art.29-Nuclei di antica formazione • Art.30-Nuclei di antica formazione rurale • Art.31-Nuclei di antica formazione di elevato interesse storico-culturale • Art.46-ambiti di piani attuativi vigenti	NUCLEI Urbaniz. Prim. €/mc	1,29	0,65	
	Urbaniz. Sec. €/mc	3,72	1,86	
	Conto ecol. €/mc	0,60	0,50	
	Conto servizi €/mc	0,40	0,30	
	TOTALE €/mc	6,01	3,31	
RESIDENZIALE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E ATI URBANI (ATI CSB 2, ATI CSB 3, ATI CSB 4) <u>Piano delle regole</u> • Art.46-ATI • Art.19-Edifici residenziali in ambito agricolo • Art.34-Ville con giardino • Art.35-Edifici isolati su lotto a bassa densità • Art.36-Edifici isolati su lotto a media densità • Art.37-Cortina edilizia • Art.46-ambiti di piani attuativi vigenti	Urbaniz. Prim. €/mc	1,55	0,78	
	Urbaniz. Sec. €/mc	3,72	1,86	
	Conto ecol. €/mc	0,80	0,50	
	Conto servizi €/mc	0,50	0,30	
	TOTALE €/mc	6,57	3,44	
RESIDENZIALE AMBITI DI TRASFORMAZIONE EXTRA URBANI <u>Piano delle regole</u> • Art.46-ATI AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI SPECIALI <u>Piano delle Regole</u> • Art.16-Edifici agricoli dimessi (sostituzione) • Art.24-Recupero • Art.25-Completamento urbanistico • Art.26-Riqualificazione	Urbaniz. Prim. €/mc	2,32	1,16	
	Urbaniz. Sec. €/mc	3,72	1,86	
	Conto ecol. €/mc	1,00	0,50	
	Conto servizi €/mc	0,60	0,30	
	TOTALE €/mc	7,64	3,82	
ARTIGIANALE - INDUSTRIALE IN TUTTI GLI AMBITI AMMESSI DAL PDR_I	Urbaniz. Prim. €/mq	4,70	2,35	
	Urbaniz. Sec. €/mq	2,79	1,40	
	Smalt. rifiuti €/mq	1,55	0,78	
	Conto ecol. €/mq	1,00	0,50	
	Conto servizi €/mq	0,80	0,40	
	TOTALE €/Mq	10,84	5,42	
INDUSTRIA ALBERGHIERA IN TUTTI GLI AMBITI AMMESSI DAL PDR_I	Urbaniz. Prim. €/mq	9,91	4,96	
	Urbaniz. Sec. €/mq	8,68	4,34	
	Conto ecol. €/mq	2,00	1,00	
	Conto servizi €/mq	2,50	1,20	
	TOTALE €/mq	23,09	11,50	
COMMERCIALE - DIREZIONALE IN TUTTI GLI AMBITI AMMESSI DAL PDR_I	Urbaniz. Prim. €/mq	23,14	11,57	
	Urbaniz. Sec. €/mq	6,71	3,36	
	Conto ecol. €/mq	2,00	1,00	
	Conto servizi €/mq	2,50	1,20	
	TOTALE €/mq	34,35	17,13	
Opere di interesse generale (non considerate dal punto f) dell'art. 9 L. 10/77) IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PDS_I	Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Urbaniz. Prim. €/posto auto	92,55	46,28
		Urbaniz. Sec. €/posto auto	26,86	13,43
		TOTALE €/posto auto	119,41	59,71
	Attrezzature culturali , sanitarie, assistenziali	Urbaniz. Prim. €/mq	4,63	2,32
		Urbaniz. Sec. €/mq	1,34	0,67
		TOTALE €/Mq	5,97	2,99
	Attrezzature sportive	Urbaniz. Prim. €/mq	2,32	1,16
		Urbaniz. Sec. €/mq	0,67	0,34
		TOTALE €/Mq	2,99	1,50
	Attrezzature per lo spettacolo	Urbaniz. Prim. €/mq	6,94	3,47
		Urbaniz. Sec. €/mq	2,02	1,01
		TOTALE €/Mq	8,96	4,48

COSTO DI COSTRUZIONE APPLICABILE PER IL 2015

(determinazione n. 418 del 17/12/2014)

€/mq. 404,87